



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Punomoćno 30.12.2020  
a/a Prijelobila

Posl.br. Z-42379/2020-4

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dariji Bjelobaba, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kasheta d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, OIB: 52917490483 zastupanog po punomoćniku Zdravku Iviću, odvjetniku u Zagrebu protiv protustranke AM HOSTEL DUBROVNIK d.o.o., Zagreb, Medulićeva 4, OIB: 01616657571, radi brisanja prijenosa prava vlasništva izvršenog radi osiguranja tražbine i uknjižbe prava vlasništva, dana 01. prosinca 2020. godine

riješio je

1. Prijedlog je odbijen.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Kasheta d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, OIB: 52917490483, radi brisanja prijenosa prava vlasništva izvršenog radi osiguranja tražbine i uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 7305 k.o. Centar

### Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je sudu dana 28. rujna 2020. godine prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-42379/20 kojim je zatraženo brisanje prijenosa prava vlasništva izvršenog radi osiguranja tražbine i uknjižbe prava vlasništva na nekretnini AM HOSTEL DUBROVNIK d.o.o., OIB: 01616657571, koja se sastoji od kč.br. 7277/4 poslovna zgrada br. 4/1, Ulica kneza Trpimira površine 123 m2 sa uknjiženog vlasnika AM HOSTEL DUBROVNIK d.o.o., OIB: 01616657571 i uknjižbu prava vlasništva za korist KASHETA d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, OIB: 52917490483.

Uz prijedlog priloženi su brisovno očitovanje od 15. rujna 2020., ugovor o pripajanu društava sa ograničenom odgovornošću od 28. prosinca 2016., ugovor o pripajanu društava sa ograničenom odgovornošću od 27. studenog 2017., ugovor o pripajanu društava sa ograničenom odgovornošću od 21. lipnja 2018., ugovor o pripajanu društava sa ograničenom odgovornošću od 18. listopada 2019. i pet povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 19. listopada 2020. godine.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis, ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117 st.1a Zakona o zemljišnim knjigama NN - 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK-a).

Uvidom u zk.ul.br. 7305 k.o. Centar, utvrđeno je da je uknjiženo pravo vlasništva na kč.br. 7277/4 poslovna zgrada br. 4/1, Ulica kneza Trpimira površine 123 m<sup>2</sup> za korist AM HOSTEL DUBROVNIK d. o.o., OIB: 01616657571, kao i to da je rješenjem ovoga suda posl. br. Z-5968/18 a na temelju rješenja o ovrši ovog suda posl. br. Ovr-2720/17 od 05. svibnja 2017. godine zabilježena ovrha na predmetnoj nekretnini.

Odredbom čl. 84 st. 3 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20) propisano je da nakon zabiljezbe ovrhe u zemljišnim knjigama nije dopušten upis promjene vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

Slijedom iznijetog, sud je na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. te čl. 120. st. 1. ZZK odlučio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 01. prosinca 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Darija Bjelobaba

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. Kasheta d.o.o. po opunomoćeniku Odvjetnik Zdravko Ivić, Ulica Mirka Viriusa 1, 10000 Zagreb

01. prosinca 2020.  
provedeno Bjelobaba

02. prosinca 2020.  
otp. Bjelobaba



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.12.2020 12:43

Serijski broj certifikata

192068033548258141859937607968981584102

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1234325663b2f1aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene